



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

95-020 Andrespol, ul. Rokicińska nr 126

tel./fax 42 213-24-40

Internet: www.andrespol.pl; e-mail: ug@andrespol.pl

ZP.271.09.09.2020

Andrespol, dnia 05.03.2020r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bedoń Przykościelny w ramach zadania: Budowa kanalizacji na terenie Gminy Andrespol**, znak BZP 515341-N-2020 z dnia 21.02.2020r.

WYJAŚNIENIE Treści SIWZ

Zamawiający, Gmina Andrespol, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bedoń Przykościelny w ramach zadania: Budowa kanalizacji na terenie Gminy Andrespol.

Pytanie 1.

Prosimy o podanie kwoty brutto jaką Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami działu XIII pkt. 5 SIWZ Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W celu zobrazowania skali budowy i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji Przedmiary robót załączone do SIWZ, które są wtórne do dokumentacji projektowej i zawierają zestawienie przewidywanych robót. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga pełnej wymiany gruntu przy budowie kanalizacji sanitarnej w całym zakresie objętym do realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 9 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ przewidziano częściową wymianę gruntu wraz z wywozem i opłatą za umieszczenie urobku z wykopów na wysypisku, w zakresie wykonania piaskiem średnioziarnistym podsypki o gr. 15 cm, obsypania rur do ich wierzchu i wykonania nadsypki gr. 10 cm nad „wierzch” rur kanalizacyjnych wg PN-87/B-01100.

Pytanie 3.

Z uwagi na brak szczegółowych wytycznych dotyczących odwodnienia wykopów, w przedmiarach oraz szczegółowym opisie zamówienia, prosimy o informację czy Wykonawca powinien skalkulować odwodnienie wykopów, w celu realizacji niniejszej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 10 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ wartość robót związanych z ewentualnym odwodnieniem wykopów i pompowaniem wody należy ustalić według załączonej dokumentacji projektowej. Wykonawca sam winien oszacować liczbę godzin i kwotę wynagrodzenia za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów oraz koszty robót związanych z zabezpieczeniem wykopów. Ryczałtowy koszt ich wykonania uwzględnić w swojej ofercie, jako cenę ofertową, (która jest ceną ryczałtową), a zatem winna ona obejmować wszelkie elementy ceny zamówienia.

Pytanie 4.

Jaki rodzaj odwodnienia oraz w jakim wymiarze czasowym Wykonawca winien skalkulować w wycenie?

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie 4 zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 5.

Czy przedmiary robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ) są dokumentami wiążącymi, czy jedynie poglądowymi?

Odpowiedź:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz technologia robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zostały określone w załącznikach nr 9 do nr 14 włącznie:

- Załącznik nr 9 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 10 - Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 11 - Opinia geotechniczna
- Załącznik nr 12 – Operat wodnoprawny
- Załącznik nr 13 - Przedmiary robót
- Załącznik nr 14 - STWiORB

Przedmiary robót załączone do SIWZ są wtórne do dokumentacji projektowej, zawierają zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali budowy i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, zalecenia dotyczące zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót oraz zakres robót określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie 6.

W przypadku napotkania ewentualnych rozbieżności w zapisach poszczególnych elementów dokumentacji przetargowej prosimy o podanie hierarchii ich ważności.

Odpowiedź:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, zalecenia dotyczące zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót oraz zakres robót określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót załączone do SIWZ są wtórne do dokumentacji projektowej, zawierają zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali budowy i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 7.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej, w ocenie Wykonawcy niniejsze zadania charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem trudności, z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo – wodne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przedłuży okres realizacji zadania, w przypadku wystąpienia warunków gruntowo – wodnych różniących się od opinii geotechnicznej załączonej do SIWZ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami §15 pkt. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ:

„2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy), a w szczególności w wypadku:

- 2.1. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i ustalenie jego nowej wysokości.
- 2.2. Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne (z wyłączeniem kolizji, o których mowa w § 2 ust. 2), itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
- 2.3. Wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, skutkując niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji przedmiotu umowy;
- 2.4. Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

- zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
- 2.5. Konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- 2.6. Działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.”

Pytanie 8.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej, w ocenie Wykonawcy niniejsze zadania charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem trudności, z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo – wodne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona dodatkowej zapłaty za odwodnienie wykopów, w przypadku wystąpienia warunków gruntowo – wodnych różniących się od opinii geotechnicznej załączonej do SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 10 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ wartość robót związanych z ewentualnym odwodnieniem wykopów i pompowaniem wody należy ustalić według załączonej dokumentacji projektowej. **Wykonawca sam winien oszacować liczbę godzin i kwotę wynagrodzenia za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów oraz koszty robót związanych z zabezpieczeniem wykopów. Ryczałtowy koszt ich wykonania uwzględnić w swojej ofercie, jako cenę ofertową, (która jest ceną ryczałtową), a zatem winna ona obejmować wszelkie elementy ceny zamówienia.**

Pytanie 9.

Z uwagi na fakt, iż teren objęty niniejszym Zamówieniem jest gęsto zaludniony, ulice w których planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej są w większości bardzo wąskie oraz nie posiadają rowów melioracyjnych prosimy o określenie przez Zamawiającego, dokąd Wykonawca powinien odprowadzić wody z wykopów, wypompowane w celu umożliwienia wykonania kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ewentualna woda wypompowywana z wykopów w celu umożliwienia wykonania kanalizacji sanitarnej powinna być odprowadzana do istniejących przydrożnych rowów, na nieutwardzony teren pasa drogowego lub zbiorników infiltrujących – odparowujących przy ul. Wodnej.

Pytanie 10.

Czy w obrębie niniejszej inwestycji Zamawiający posiada sieć kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjne lub działki niezabudowane, do których Wykonawca mógłby wypompowywać wodę z wykopów?

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie 10 zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 9.

Pytanie 11.

Czy Wykonawca powinien skalkulować w wycenie wykonanie ewentualnych tymczasowych rurociągów technologicznych, zbiorników oraz beczkowsów do odprowadzania wód wypompowanych z wykopów.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie 11 zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 12.

W SIWZ Zamawiający określił termin realizacji niniejszego zadania na 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Z uwagi na wysoce niekorzystne warunki gruntowo – wodne występujące na terenie niniejszej inwestycji prowadzenie prac ziemnych i montażowych oraz odtworzeniowych możliwe będzie tylko przy korzystnej pogodzie, w okresie letnim oraz jesiennym, w porach bezdeszczowych.

Rozpoczęcie prac ziemnych i montażowych zaraz po podpisaniu umowy, w okresie wczesno wiosennym, gdy poziom wód gruntowych jest wysoki, a ilość dni deszczowych nadal znacząca jest nieekonomiczne dla Wykonawcy, a co za tym idzie zwiększa koszty inwestycyjne Zamawiającego. Prace ziemne prowadzone w okresie wczesno wiosennym są również bardzo uciążliwe dla mieszkańców.

Z uwagi na powyższe Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie okresu realizacji zadania do **450 dni** kalendarzowych, a jeśli to niemożliwe do **360 dni** kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) informuje, że wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w dziale IV SIWZ i dokonuje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia po zmianie: 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega wzór formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

Ujednolicony Aktualny Załącznik nr 1 – Formularz oferty, został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.andrespol.bip.cc w zakładce zamówienia publiczne.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający dokona dodatkowej zapłaty za wykonanie prac niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszego zadania, w przypadku wystąpienia kolizji uzbrojenia niezinventaryzowanego lub zinventaryzowanego nieprawidłowo z projektowaną kanalizacją sanitarną.

Odpowiedź:

Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również niewskazane wprost w

SIWZ, a niezbędne do realizacji zamówienia, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14.

Prosimy o wyrażenie zgody na skrócenie terminu płatności faktur częściowych i końcowej przez Zamawiającego, z 30 do 14 dni.

W przypadku wyrażenia zgody prosimy o zmianę wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu płatności faktur częściowych i końcowej.

Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Pytanie 15.

Czy Zamawiający zamierza naliczać opłaty za zajęcie pasa drogowego?

Czy ewentualne opłaty zostały podwyższone w stosunku do lat poprzednich?

Jeśli tak prosimy o podanie obowiązujących stawek według, których zajętość pasa będzie naliczana. Większość spośród ulic objętych niniejszym zamówieniem będzie wymagała odcinkowego zamknięcia na czas budowy, przy zajęciu pasa drogowego w całej szerokości.

Odpowiedź:

- 1) Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt. 1~~2~~ ppkt. 4 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ zakres prac obejmuje „4) uzyskanie stosownych decyzji, wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania oraz wykonanie tych decyzji na swój koszt, między innymi:
 - a) związanych z realizacją robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decyzji,
 - b) **zajęcie pasa drogowego,**
 - c) czasowej organizacji ruchu,
 - d) innych – niezbędnych przy realizacji zadania.”

Zamawiający informuje, że od kwietnia 2020r. cennik na zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego dla jezdni, poboczy, chodników, zieleńców, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz innych niewymienionych elementów pasa drogowego wynosić będzie 10 zł za każdy dzień zajęcia.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania wszystkimi działkami, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania wszystkimi działkami, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.